

A vendre à Eschert

Immeuble locatif de 3 appartements



Référence ARC 31

Charmant petit immeuble locatif transformé en 1988 avec beaucoup de goût (murs en pierres de taille, poutres apparentes, etc.) constitué **d'un appartement de 3 1/2 pièces et de 2 appartements de 5 pièces**, dont 1 mansardé. Chaque appartement comporte de très grandes pièces avec beaucoup de cachet. Cuisines et sanitaires très bien aménagés, cheminées. Parquet et tapis en très bon état. Chauffage par accumulateurs électriques individuels. Installations récentes et en bon état. Le bâtiment est situé à Eschert, aux portes de Moutier, à proximité de l'embranchement de l'autoroute A16. Les commerces et les écoles se trouvent à 5 min. en voiture. Place de jeux et de détente à l'extérieur avec cheminée et piscine. Places de parc. Rendement actuel 5.4 % (loyers modérés). Possibilité de l'augmenter à 6.5 %.

Prix de vente : CHF 620'000

Commune	2743 Eschert
Adresse	Sous-la-Rive 2
Parcelle No	220
Valeur officielle	495'700
Valeur incendie	1'258'400
Volume selon assurance immobilière	1'730 m ³
Surface terrain	729 m ²





Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

Police d'assurance
Contrat n° 191384

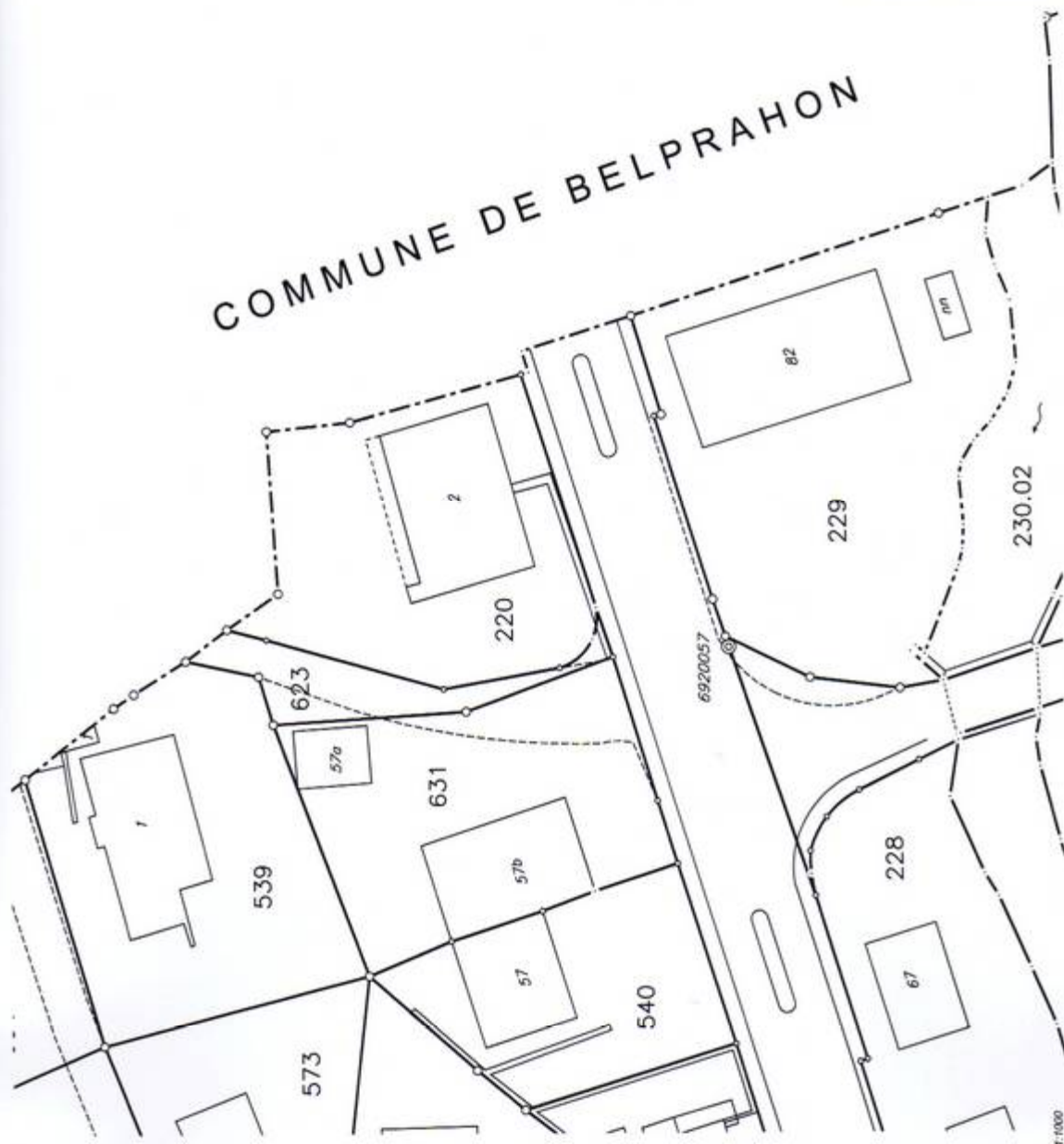
Cette police remplace toutes les anciennes polices.
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance	AIB PlusTop
Preneur d'assurance	Frédý Schaffter Rue du Nord 14 2740 Moutier
Début de l'assurance le	17.09.2001
Couverture additionnelle depuis le	13.10.2001
Emplacement de l'objet	ESCHERT SOUS LA RIVE 2
Objet assuré	Maison d'habitation
Genre de construction	En dur
Raison de la mutation	Indexation
Prestations assurées	Voir conditions générales d'assurance (CGA) du 01.01.2008
Valeur d'assurance	CHF 1'258'400.00
Indice des coûts de la construction de l'AIB	194 points
Prime de base	0.34 ‰
AIB PlusTop	0.20 ‰
Prime annuelle	0.54 ‰ CHF 679.55
Conditions particulières	--

Assurance immobilière Berne


Ueli Winzenried
Président de la Direction

COMMUNE DE BELPRAHON



ESCHERT - 3

1:500

COPIE D'ORIENTATION
(copie de plan non certifiée exacte)



Moutier, le 9 mars 2010



Agrandissement basé de la saisie graphique du plan à l'échelle originale 1:1000